
FAC-SIMILE VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

CONDOMINIO “ _____ ”

Verbale dell'assemblea condominiale del ____/____/____

Il giorno ____/____/____ alle ore _____, presso _____, si è riunita l'Assemblea straordinaria in seconda convocazione del Condominio “ _____ ” per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1. Ripristino agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito del terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale / miglioramento sismico / ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 74/2012 e smi.
2. Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 74/2012 e smi.
3. ... (inserire tutti i punti all'ordine del giorno)

L'assemblea di 1^ convocazione riunita il giorno ____/____/____ alle ore _____ presso _____ è andata deserta.

Sono presenti personalmente o per delega i sigg.:

(elencare tutti i partecipanti, con nome e cognome, millesimi rappresentati e specificare le deleghe)

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il sig. _____ che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° _____ condòmini su un totale di _____ rappresentanti _____ millesimi e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere l'assemblea validamente costituita, chiama a fungere da segretario il sig. _____ e dichiara aperta la seduta alle ore _____;

- 1) Ripristino agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 74/2012 e smi.

Preso atto dello stato di inagibilità dell'edificio decretato dal Sindaco con atto prot. n. _____ del ____/____/_____ che rileva danni alle strutture (parti comuni all'edificio) che richiedono opere di manutenzione straordinaria.

Rilevato che per tali danni il presente condominio è titolato a richiedere contributi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012.

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per m/mi _____) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

- _____
- _____
- _____

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per m/mi _____), dopo aver esaminato n. _____ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l'appalto dei lavori all'impresa _____, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data ____/____/_____ (eventualmente aggiungere ...e alle condizioni espresse dal contratto di appalto-tipo già sottoposto all'impresa)

Successivamente, preso atto degli obblighi discendenti dalle norme espresse dal D.L n. 74/2012 e smi per la richiesta dei contributi, i presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per m/mi _____) conferiscono al sig. _____, che accetta, in qualità di amministratore del condominio (per condomini senza amministratore → al sig. _____, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata) i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione al comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali relativi ai condòmini e dei residenti nello stabile (siano essi proprietari, affittuari, usufruttuari o titolari di diritto reale), necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi (art. 3 bis, comma 2 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni in L. 135/2012);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

2) Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. n. 74/2012 e smi.

Preso atto della presenza di danni alle finiture interne per le seguenti unità immobiliari:

1. Mapp. _____ - sub _____ - civico _____ - interno _____ - proprietario _____
2. *...(elencare tutti gli alloggi/unità immobiliari che hanno subito danni ed intendono avvalersi dei contributi)*

per le quali i rispettivi proprietari potranno avvalersi dei contributi previsti per tali opere nelle ordinanze del Commissario Straordinario N. 29, 51 e 86 del 2012 e smi.

Rilevato che le opere alle parti interne dovranno essere svolte contestualmente alle opere sulle parti comuni ai fini dell'ottenimento dei contributi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012.

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per m/mi _____) conferiscono al sig. _____, che accetta, in qualità di amministratore del condominio (*per condominii senza amministratore* → *al sig. _____, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata*) l'incarico di accettare le procure speciali a suo favore e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà riportate agli allegati n. 1 e 2 della Ordinanza n. _____ / 2013 che i proprietari di unità immobiliari che intendono richiedere contributo per la riparazione delle parti di proprietà esclusiva gli trasmetteranno e di operare per l'espletamento dei mandati contenuti in tali procure speciali.

3) ... (inserire tutti i punti all'ordine del giorno)

Alle ore _____ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente (_____) _____

Il Segretario (_____) _____

L'Amministratore/il delegato (_____) _____

I partecipanti

(_____) _____

(_____) _____